

新时期背景下建筑工程质量安全监管的优化方案

王 勇

(河北省沧州市黄骅市住房和城乡建设局, 河北 沧州 061100)

摘 要:随着我国经济水平的不断提升,建筑行业得到了迅速发展,同时,人们对于建筑质量的要求也越来越高,从简单的居住条件提升到了对安全问题、暖通问题等多方面的要求。但是由于实际监管中的技术问题,建筑工程质量安全监管还存在一些困难,有许多可以优化的空间,这严重阻碍了建筑行业的顺利发展。提高建筑工程质量安全监管是当今发展的一个必然要求,文章针对这一问题进行深刻的探讨。

关键词: 建筑工程 质量安全监管 优化方案

DOI: 10.12319/j.issn.2096-1200.2022.22.169

一、引言

在建筑工程项目的施工过程中,建筑工程的质量安全监管工作需要管理人员严格按照规范、标准和合同约定等展开。开展建筑工程质量安全监管工作,有利于保障施工现场安全。

二、建筑工程施工中工程监理的作用

(一) 保障建筑工程施工进度

工程监理具备保障施工进度的重要作用。监理人员在建筑工程开展的过程中,需要对各个建筑环节进行跟踪管控,将合同中要求的内容作为参考依据,对施工进度进行合理指导,同时根据市场行情波动情况对方案进行调整,对施工现场进行精准化管控。这一系列的监理措施能有效避免施工工作受到各方面不利因素的影响,保证各项施工工作能够有序开展,加快建筑工程的施工进度^[1]。

(二) 严格控制企业的施工成本

建筑工程具有耗资大的特点,施工设备、施工材料和人力成本等在施工成本中的占比较大,施工成本的有效控制能够提升企业的经营效益。在开展工程监理工作时,监理单位需要在施工之前对施工成本进行评估,同时建立完善的成本监管制度。在建筑工程开展的过程中,监理单位应对施工单位进行监督,保障施工单位在施工过程中能够按照成本控制制度开展相应的工作,并按照相应的规划对资金、材料以及人工进行优化配置。这些管控措施可以保障建筑工程的整体成本得到有效控制,进而为参建单位减少不必要的成本开支,全面提升各参建单位的经济效益。

三、新时期背景下建筑工程质量安全监管存在的问题

(一) 企业双方的法律意识薄弱

在市场经济改革的背景下,各个企业在市场发展过程中面临巨大的转型压力,企业为了能够在市场经济体系中更好

地发展,高度重视企业的经济效益,因此,合同监管是非常关键的,是保证建筑工程经济效益的重要法律保障。但是,在建筑工程发展中,由于双方监管人员对建筑工程合同监管不够重视,双方的法律意识较为薄弱,导致在建筑工程施工过程中被有心之人提供可乘之机,在没有对建筑工程合同内容的进行分析的情况下轻易签订,如果存在霸王条款,进而损坏企业的切身利益。例如,部分承包企业为了追求更高的经济效益,没有根据实际情况以及建筑工程合同的规定,盲目地缩短施工工期,进而导致建筑工程存在严重的质量问题以及施工安全风险。在没有签订科学的建筑工程合同的情况下,在一定程度上会扰乱市场经济秩序,侵害企业的合法权益,增加建筑工程合同监管的难度,影响建筑工程领域的发展^[2]。

(二) 信息化水平较低

在目前的建筑工程安全质量监管工作之中,实际上对于信息化的运用远远没有达到理想化的水平,当前,建筑行业的信息化要求不断加深,与此同时,建筑工程的质量要求也进行了不同程度的升高。在实际的项目安全质量监管过程中并没有很好地运用信息化,这也在一定程度上导致了一些措施的制定缺乏时效性,也无法针对实际的具体情况做出精确的内容提升。传统模式已经无法满足当今社会对于质量监管的要求了,因此做出改革应当是一种必然措施,而目前信息化水平应用存在的缺口实际上也对有关质量监管人员的总体监管水平作出了一定的限制,从技术水平上制约了有关监管部门的发展。技术层面缺乏革新,也使得质量监管工作人员实际的工作内容更加复杂、烦琐,监管的工作效率无法提升。

(三) 安全管理规章制度执行力度较低

目前大部分施工单位编制的施工现场安全管理规章制

度主要借鉴其他施工单位所制定的内容,虽然内容比较齐全、制度条例比较细致,但很多施工单位不按项目实际情况进行调整和修订,不能满足实际施工现场安全管理的需求。即便一部分施工单位编制了比较系统的施工现场安全管理规章制度,但是安全管理人员无法严格落实,完全依靠个人主观意识开展安全管理工作,导致安全事故时有发生。从以上施工现场安全管理现象来看,安全管理存在执行力度较低的问题^[3]。

(四) 安全生产管理资金投入不够

大多数工程项目安全投资不足主要有两个原因:一是管理者对安全问题认识不足。特别是在运行效率不高的情况下,他们认为安全投资看不到效益,没有意外盈利,加急工期也不一定会有人员伤亡,忽视安全生产。二是部分支付安保费用的项目未达到专项资金用途,存在挪用现象,导致安全生产缺乏保障。

(五) 员工素质水平不高

建筑工程施工涉及的人员比较多,施工人员的操作水平对工程质量有一个较为直观的影响。从现实的施工情况来看,很多施工人员操作水平不高,所具备的技术知识和管理知识并不达标,对于操作标准和要求无法进行有效落实,安全意识不高,在具体操作过程中,没有根据安全要求佩戴安全设施,操作安全隐患比较大。施工单位没有重视对人员综合素质的培训,使得人员整体操作水平偏低。

四、新时期背景下建筑工程质量安全的优化方案

(一) 建立健全质量安全保障体系

在施工过程中,施工企业必须贯彻落实质量安全工作,以保证质量安全保障体系的安全性和科学性。因此,监管部门在开展相关监督监管工作时,应建立健全质量安全保障体系。质量安全保障体系建立的前提是要有质量监管机构。该体系能帮助监管人员严格管控施工过程中的质量安全隐患,以防止质量安全问题的出现,有助于保障建筑工程施工的顺利进行。此外,施工企业还需要制定质量安全预警制度,开发质量安全预警系统,保证质量监管工作的顺利进行。同时,在实际作业中,监管人员还需按照施工的具体情况,提出有针对性的监管方案,以保证质量安全保障体系的科学性和合理性。

(二) 提高建筑工程合同运用控制力度

由于建筑工程施工自身的特殊性,容易受到外界不良因素的影响,而建筑工程合同能够有效地对建筑工程施工进行有效监控。建筑工程施工具有一定的不可控性,因此进行监管是非常重要的。建筑工程合同监管能够对建筑工

程进行全面监控,通过全面的条例对其进行全程监控,要根据建筑工程合同进行严格监管,避免建筑工程实际施工与预想目标出现较大的差距,进而影响建筑工程的质量。在建筑工程合同监管期间发现问题及时处理,防止出现合同问题,最大限度地规避风险,保证建筑工程合同监管的价值。另外,在进行建筑工程合同实施过程中,积极与信息技术相结合,提升建筑工程合同实施的效率,通过信息技术的支持,对工程建筑施工进行全方位的控制。基于信息技术的特点对工程建筑实施数据进行整合共享,保证数据的准确性,提升建筑工程施工监管的效率以及质量。

(三) 完善安全管理制度体系

针对施工现场安全管理执行不到位的问题,该项目除加大对施工现场的安全监管力度外,还建立了完善的安全管理制度体系。该体系主要分为几方面内容:首先,在施工前的准备阶段,派遣安全管理人员对现场可能存在的问题进行严格排查,并划分出问题区域。结合LEC评价方法对各类危险源进行风险等级的划分,针对重大风险问题还设有明确的评价会议记录,杜绝施工现场出现严重的安全事故。其次,在管理的过程中,引入安全第一责任人这一概念,针对施工现场安全管理的职责进行明确,将项目经理作为施工安全责任首要负责人,并要求其对整个施工项目进行严格管理。当实际施工中出现安全事故时,相应的负责人需要承担一定连带责任,并将这一制度与其工作绩效挂钩,一旦出现安全事故则会直接影响到相关负责人的资格评定问题,以此促进其责任意识的提升。最后,采取一定奖惩措施,使施工企业中各级部门人员进一步增强对安全管理的重视程度,以此保障制度体系的持续运行。同时,使各个参与员工认识到施工生产与安全之间的关系,对违章指挥等行为明令禁止,并针对存在违章作业的班组或个人,按照惩罚规定进行处理^[4]。

(四) 提高工程安全质量监管的信息化水平

在实际的安全质量监管优化中,应当利用好当今社会的先进技术,让技术代替人工,更高质量地完成相关工作。为了完成这一目标,首先应当对建筑工程项目的质量监控信息系统进行改进,针对不同的监管需求作出适应性的改进,让实际的信息化运用能够真正发挥理想化作用,提升总体的质量监管水平。另外对于负责监管具体内容的监管工作人员也应当针对性地提升他们对信息化系统的重视、理解程度。应当开展针对性的技术培训,使有关工作人员提升对于信息化系统的利用能力,更好地在实际工作中进行运用,提升工作效率,通过培训的方式不断提升有

关工作人员的信息技术掌握能力。

（五）建筑材料检测设备运作的不断规范

在建筑原材料质量检测工作中，对应的检测设备的有效运作往往对于其质量检测工作的开展具有非常重要的影响，所以，一旦检测过程中出现了设备故障问题，势必会对建筑材料检测工作的顺利开展造成阻碍，与此同时也会影响最终的检测质量以及工程的整体质量。所以，常规性建筑材料检测工作中必须要进一步建立健全相应的建筑材料检测制度，不断提升建筑材料检测设备的监管力度，持续更新、保养相应的检测仪器，以保证有效地提高检测机构有关工作人员的技术水平，采取一系列优化和改进措施，进一步加强建筑材料检测设备的质量维护与监管工作，提高检测技术水平及具体检测结果的准确性。

（六）树立创新建筑工程建筑施工技术理念

新形势下，社会经济发展水平逐渐提升，推动了建筑工程建筑领域的高速发展，然而建筑工程建筑领域中竞争也愈加激烈，施工企业为了在激烈市场竞争中逐渐提升企业核心竞争力，需要注重创新施工技术。因此，企业在经营发展过程中，需要注重资金投入，合理运用先进、科学施工技术，有效保障整体施工质量，有利于提高企业自身经济效益。施工企业应积极营造良好的施工技术创新氛围，通过及时更新施工技术创新理念，在施工准备环节、施工期间以及后期阶段等，应加强培养创新施工技术理念，能够确保每个环节的施工效率和施工质量。注重创新施工技术，充分展现出施工技术创新在建筑工程建筑中的作用，并保障了施工质量及施工效率，推动企业长期发展。随着社会的快速发展和进步，如果在进行建筑工程建设期间仍然采用传统施工技术，则不能顺应当前时代发展，会被市场所淘汰。当前建筑工程建筑领域广泛运用新型施工技术，也作为社会发展的重要趋势。施工企业树立良好的施工技术创新理念，能够满足社会发展需求，不断优化和创新施工技术，有利于推动企业的长期发展^[5]。

（七）对现有安全条件进行升级

针对现有的安全设施和设备进行优化，引入新技术，购买新设备，可以提高工程项目的安全水平。安全委员会是制定年度计划的委员会，该计划由董事会批准并进入年度资本预算。严格的规划现实不会被转移到其他目的，委员会的工作是监督，确保大额资金按照标准的要求合理化^[6]。

（八）落实一体化全过程监管

项目管理与工程监理工作之间在工程项目的建设的过程中存在密切的联系，但是在功能上各不相同，能够将两者联系起来并且提高监理工作的综合性与服务性，加强业主与项目管理企业之间的交流与沟通，提高工程项目建设的质量。首先，在工程项目管理中，在与业主的交流与沟通方面，工作人员应该有足够的重视程度，想要促进工程项目的正常进行要通过组织与协调管理的方法落实工程项目管理工作。详细来讲，工程项目管理中的组织协调管理工作包括组织策划、沟通协调以及方案编制等内容。工作人员在完善其管理体系以及规范后续施工管理流程的过程中应根据业主的需求明确工程项目的组织结构。如果想要提高协调工作的效率，提高日常沟通工作的灵活度，那么工作人员在沟通协调的过程中应加强与业主之间的沟通，并在相关会议中提出协调机制的设计运行方案。工作人员应根据项目的前期策划要求进行管理方案的设计与编制，进一步指导后续的工程建设工作。

五、结语

综上所述，建筑工程质量安全监管是建设过程中的重要工作。工作人员只有充分认识质量安全监管工作的重要性，及时解决质量安全监管工作中存在的问题，才能保证建筑工程的质量和安。另外，施工企业应针对质量安全监管工作中存在的问题，制订相应的优化方案。施工企业只有以务实的态度对待建筑工程质量安全监管工作，才能有效提高建筑工程的整体质量，保障建筑工程的安全。

参考文献

- [1]代忠华.建筑工程质量监督分析——评《建筑工程质量与安全管理》[J].工业建筑,2021,51(05):235.
- [2]王辉,董博.建筑工程质量控制的关键——评《建筑工程质量与安全生产管理》[J].工业建筑,2020,50(09):188.
- [3]宗栋.公共建筑工程质量法律监管分析——评《建设工程质量监管法律机制研究》[J].工业建筑,2021,51(04):216.
- [4]许建飞,韩豫.建筑工人参与安全教育主动性的影响因素研究[J].工程管理学报,2020,34(03):109-114.
- [5]施俊.建筑工程质量安全监管潜在风险及措施[J].安徽建筑,2019,26(09):295-296.
- [6]秦琪.安全质量监管在建筑工程施工现场的运用[J].大众标准化,2021(20):49-51.