

# 建筑工程项目造价超预算原因分析及控制措施研究

高秉颀

(北京市第三建筑工程有限公司, 北京 100000)

**摘要:** 随着社会经济和城市化的不断发展, 带动了建筑业的发展。建筑企业需要保质的同时应最大程度地控制好成本, 只有这样才能有效地提高自身在建筑市场的竞争力。因为一旦出现超预算的情况, 不仅会影响企业项目整体情况, 还会对整个建筑行业的发展造成的影响, 所以需要相关从业工作人员对建筑工程项目造价超预算的原因进行分析, 然后制定控制预算的措施, 从而促进企业自身效益的同时, 推动建筑行业可持续发展。

**关键词:** 建筑工程造价 超预算 原因 控制措施

**DOI:** 10.12319/j.issn.2096-1200.2022.24.193

在巨大的市场发展潜力中, 相关建筑企业在进行相关项目工程规划和建设过程中必须要重视成本控制。只有这样才能在建筑市场中更好地立足, 从而推动整个建筑市场和谐发展。建筑企业在实际控制中, 需要先对项目的施工成本进行评估, 然后根据评估情况, 对整个项目施工环节进行管理和控制。其中成本评估环节就是工程造价的预算, 如果超预算情况的出现, 就会导致在施工后期出现资金紧张的问题, 不仅无法有效保证整个建筑项目的质量, 还会影响相关企业的经济效益, 不利于企业发展。也不利于企业品牌形象的树立。当前建筑相关从业人员需要重视建筑工程造价超预算, 对可能出现超预算的原因进行分析, 从而制定出科学有效的控制措施, 以此来推动企业和建筑业共同发展<sup>[1]</sup>。

## 一、工程造价概述

工程造价可以从“投入成本”和“建筑产品价格”这两个方面来进行理解。这两方面也是我国相关协会对其概念的界定。从“投入成本”方面来说, 通常是指施工成本, 因为整个建筑工程项目的投入重心都在施工环节。也可以称为“投资”。从“建筑产品价格”方面来说, 主要是整个项目工程建设的总耗费价格。可以从以上两个方面理解工程造价, 主要是指相关建筑企业单位通过科学有效的手段, 来对整个建筑施工项目进行管理。科学有效的工程造价, 具有数据准确度高、指导性强、可以获得规范的结论、最大程度实现投资人和承包商的利益等优点。

## 二、建筑工程预算的基本概念

建筑工程预算中“预算”主要指预测估算, 具体是指预测和估算未来一段时间的工程项目工程的收支情况。建筑工程预算可以用货币的形式来对建筑项目的成本支

出和经济收益情况进行具体反映。在相关建筑企业中可以利用工程预算来制定施工计划、有效地开展相关财务管理和工程造价管理工作。建筑工程预算和建筑工程招标投标阶段的造价管理有密切联系。从实际情况看, 建筑工程预算需要根据国家相关的法律法规和建筑行业的相关条例规章对施工过程中产生的成本费用进行预算, 只有这样才能有效加强建筑工程预算管理, 才能够有效保证建筑企业的施工进度、施工安全性、施工质量, 进而最大限度地压缩工程造价, 最大化地实现相关建筑企业的经济效益与社会效益<sup>[2]</sup>。

## 三、建筑工程造价预算管理和控制的必要性

### (一) 有利于建筑工程项目的有序开展

建筑工程造价预算管理和控制有利于建筑工程项目有序开展。在相关建筑企业进行项目规划时, 利用科学合理的工程造价可以让企业以更加直观的方式, 看清施工各个环节内容并对此进行明确和分析, 这样就会避免因不明确施工环节内容, 使得施工范围不够精准、施工设计方案出现差异化等问题出现。在相关建筑项目开展前期, 需要对建筑工程造价预算进行编制, 这样能够帮助相关工作人员发现施工内容中容易忽视的问题, 也能促进其解决问题的效率变得更高, 从而减少返工次数。与此同时, 还可以规避施工方案的变更问题。由此可以看出, 加强建筑工程造价预算管理和控制可以对施工各个环节的施工内容进行更好地把控, 这就会大大降低超预算情况的出现。可以最大限度地保证建筑项目资金的整体利用率。

### (二) 有利于工程项目经济效益的稳定增长

建筑工程造价预算管理和控制有利于建筑工程项目经济效益稳定增长。有效利用工程造价预算可以促进整个建

筑工程项目的规划工作和建设工作顺利开展。在实际情况中,相关工作人员要根据建筑工程项目的实际情况,通过量价分离对比方式进行分析,查找并确定工程造价中出现超预算的原因。然后再利用先进的科学技术手段,对建筑资源消耗和建筑能源消耗进行有效控制,从而避免造成更多的成本流失。此外,建筑工程造价预算管理和控制还可以减少资金支出<sup>[3]</sup>。

### (三) 有利于避免盲目施工

建筑工程造价预算管理和控制有利于避免盲目施工。在实际建筑工程项目建设中,相关管理人员和预算人员需要进行良好且有效的沟通。为此这两个部门需要构建相关的沟通机制。这样可以避免因为施工方案和施工方法之间的冲突造成费用不统一的问题,从而影响整个工程造价的实施工作。所以,相关工作人员需要将自身的职能管理作用最大程度地发挥出来。更好地保证施工组织设计和工程预算之间的统一。与此同时,相关工作人员要想更好地改动和创新施工方案以及施工技术,就需要全力保证建筑项目工作的经济分析工作可以有序开展,然后利用合理的施工方案和施工技术,促使整个工程项目得以顺利进行。

## 四、建筑工程造价超预算原因分析

### (一) 缺乏合理的造价概预算编制

在建筑工程造价中缺乏合理的造价概预算(概预算是指工程建设项目在开工前,对所需的各种人力、物力资源及资金的预先计算。其目的在于有效地确定和控制建设项目的投入和进行人力、物力、财力的准备工作,以保证工程项目的顺利建成。)编制,其也是工程造价超预算的主要原因之一。所以在项目建设前期,相关工作人员可以利用概预算编制对整个工程造价进行详细的预算和评估,之后再结合市场情况确定预算数额。但现阶段,一些建筑企业在进行概预算编制时没有从实际工程项目出发,很多时候直接利用概预算编制对工程造价进行评估和预算,这就会大大增加超预算现象的出现率,影响整个工程项目的实施。

### (二) 预算人员自身因素

在建筑工程造价中预算人员自身因素也是出现超预算的主要影响因素之一。对于任何一份工作来说,人为因素对其工作效率和工作质量影响的都是不可避免的。对于建筑工程相关工作来说也是如此。当前一些建筑企业的预算人员会存在自身素质不强以及专业能力不足的问题,这样就很难全面对整个工程项目进行了解,这就会造成有些项目在预算过程中会因为预算人员的不了解或者忽略细节内容,会在建设后期投入更多的资金来修补当时的失误评

判。既影响建筑工程的施工质量还会影响施工工期。除此之外,一些预算人员的预算意识也比较匮乏,这也会导致建筑工程项目发生超预算。其主要表现在实际施工考察过程中相关预算人员因为没有足够的预算意识,不重视实地考察工作,对各项影响因素也没有进行全面考虑,很多时候只是依靠自身的主观经验来进行造价预算,最后的预算结果自然不够准确,超预算现象也就会发生<sup>[4]</sup>。

### (三) 市场环境因素的影响

建筑市场环境也会导致超预算现象发生。建筑工程具有施工周期长、施工时间跨度大、施工涉及范围大的特点。在当今日新月异的时代下,其市场环境每天都会发生变化。但因为建筑工程施工周期长和时间跨度大的特点,相关预算编制人员需要时刻了解市场变化情况,但这是一项很繁重的工作,很多时候预算人员及时将市场变化相关内容落实在项目建设中。而且相关预算人员很多时候对市场的未来环境、相关政策的变化有时候也无法做好有效预测。所以,在实际预算编制中即使相关工作人员全面考虑市场的客观因素,但还是会出现预算不准确的情况,而超预算问题就会发生。除此之外,项目建设还很容易受到社会环境和自然环境的影响,具体表现以下几个方面,第一,建筑建材市场价格的波动性比较大,相关工作人员很难对施工材料价格进行精确预估。第二,相关项目工程户外作业会受到天气因素的影响,如大雨、大雪、大风、雷电等,可能会造成工期延误。与此同时,建筑材料还会受到外界温度变化的影响,会产生一些损耗。

## 五、建筑工程造价超预算的控制措施

### (一) 造价预算编制的完善和优化

要想加强建筑工程造价超预算的控制力度,需要完善和优化造价预算编制。在实际工作中,相关预算编制人员要深入到建筑市场内部,了解整个市场的变化需求。在进行造价编制时,要以施工设计为根本,对施工相关要求和特点进行深入分析。将各个环节中的项目所使用到的相关资金数据进行归纳整理,与此同时,还要深入分析实际工程项目所涉及的相关收费标准,通过这样才可以最大程度保证在建筑工程造价中预算编制的准确性和有效性。此外,相关预算编制人员必须重视工程造价管控工作,要对可能出现超预算的各种因素进行客观理性分析。例如,可以从建筑工程招投标环节中的预算控制进行分析。这样才能够为各环节工作的有序开展提供保证。

### (二) 加强对施工图纸的了解

要想加强建筑工程造价超预算的控制力度,需要相关

工作人员加强对施工图纸的了解。在建筑项目工程中施工图纸设计环节占有举足轻重的地位,相关预算人员需要对其进行重视,在实际工作中可以根据图纸提出有效且具有针对性的管理控制方式和手段。与此同时,还可以对预算金额的精准度提供保障。相关施工人员可以在实际造价预算编制环节中根据实际情况对预算编制人员给予适当的指导。因为施工人员是最了解施工具体内容的人,在施工人员的适当指导下,预算编制人员就可以更加了解施工图纸内容。以此来作为参考依据,从而保证建筑项目工程造价的预算编制更加科学、更加合理。与此同时,相关人员需要对实际建筑工程量进行有效计算,这样可以保证计算的单价更加准确、更加可靠。一般情况下,在施工前期相关预算编制人员需要收集相关项目资料,需要去施工现场进行实地考察,再结合具体工程项目建设情况以及建设过程中的影响因素,有效控制施工各个环节的成本。这里特别需要注意,相关预算编制人员需要对施工工作的工作情况和不同类型的施工材料是否符合实际工程情况进行编制和落实,这样就可以从源头上有效控制对各个环节的成本<sup>[5]</sup>。

### (三) 提高预算编制管理人员综合素质

要想加强建筑工程造价超预算控制力度,需要提高预算编制管理人员综合素质。在实际建筑项目工程建设中,相关预算编制人员自身综合素质和专业能力会直接影响建筑工程造价预算管控效果。所以,相关预算编制人员要意识到实践出真知的重要性,需要在实践中加强自身的专业能力水平,不断丰富自身的专业知识。并用客观科学的态度理智分析建筑工程的施工环节和施工流程。除此之外,相关人员还需要加强相关法律法规知识的学习,根据当前市场发展的实际情况和市场需求,将其相关内容落实在实际预算编制工作中。在实际工作中,需要相关预算编制管理人员深入建筑市场内部,充分了解整个建筑市场的变动形式,对施工材料和施工设备进行科学客观的分析。除此之外,还需要重视施工工艺手段,了解每个施工工艺的具体操作流程。重视相关预算编制人员的培训工作,加大培训力度,聘请高精尖人才和专业讲师进行相关培训,从而提高工作人员的自身综合素质和专业能力,这样才能够保证预算编制的合理性和有效性。相关预算编制管理人员在实际工作开展中,要具有主动学习知识的意识,并将学习到的技巧用于实践中,这样就可以在保证工程造价预算编

制工作有序开展的同时,能够实现对各环节施工成本的有效管理和控制,以此来实现企业自身经济效益的最大化。

### (四) 对材料以及设备价格波动进行综合分析

要想加强建筑工程造价超预算的控制力度,需要对施工材料和施工设备价格波动情况进行分析。在整个建筑项目中施工材料和施工设备决定着整个施工进度和施工质量,甚至施工人员的安全性。再加上任何一项建筑工程项目都具有周期长、项目繁多的特点,施工材料和施工设备的影响力就会随之变大。其施工材料和施工设备的类型以及规格都会影响到项目整体建设质量。现阶段我国的市场经济体制正处于不断改革以及创新发展的关键时期,变化速度非常之快,施工材料和施工设备的价格在无形中会受到整个市场的波动影响。久而久之,相关预算编制人员很难对工程造价预算进行有效管理和控制。因此,在开展预算管理和控制工作过程中,相关人员需要依据目前的市场经济体制,了解其发展趋势和变化趋势。特别要注意了解施工材料和施工设备的价格波动趋势,以此来提高建筑工程造价超预算的控制力度。

### 六、结语

综上所述,相关建筑企业需要对项目进行工程造价预算,以免超预算的情况发生。首先建筑相关从业人员要对可能出现超预算的原因进行分析,从而制定出科学有效的控制措施,以此来推动企业和建筑业共同发展。基于此,本文提出了造价预算编制的完善和优化、加强对施工图纸的了解、提高预算编制管理人员综合素质、对材料以及设备价格波动进行综合分析等控制措施,以供参考。

### 参考文献

- [1]徐磊.分析水电安装工程中造价超预算的原因及其控制措施[J].建筑工程技术与设计,2018(4):1950.
- [2]尚振华.谈建筑工程造价超预算的几个重要原因及控制方法[J].建筑工程技术与设计,2018(13):1526.
- [3]何征.试探建筑工程造价超预算的原因及控制措施要素探索[J].建筑·建材·装饰,2021(3):104-105.
- [4]陈丽卿.关于建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施探讨[J].建筑工程技术与设计,2021(33):866-867.
- [5]念建波.论述建筑电气工程造价超预算的原因及控制措施探寻[J].空中美语,2021(11):2377-2378.