

建筑工程预结算审核中存在的问题及解决措施

黄子珍

(广西建工第五建筑工程集团有限公司, 广西 柳州 545000)

摘要: 预结算审核是造价管理的核心内容, 其结果关乎建筑项目的效益。建筑工程项目建设中, 做好工程管理工作, 有助于创设有利的项目施工条件, 促使施工活动规范有序进行。作为建筑工程管理的重要内容, 工程造价预结算审核是达成工程项目经营管理目标的有效手段。通过工程项目预结算系统化审核, 有助于施工材料标准、合理配置, 施工范围更加清晰、明确, 提升工程造价控制精准性和有效性。对此, 本文主要就建筑工程造价预结算审核要点以及管理标准展开分析, 明确各项工作的标准化要求, 将合理的管理措施应用到实处。

关键词: 建筑工程 预结算审核 问题 解决措施

DOI: 10.12319/j.issn.2096-1200.2022.26.172

一、引言

对于建筑工程而言, 其开展预结算工作的核心目的, 便是减少工程造价失控现象所带来的不利影响, 并以此为基础完成科学的投资管理, 以此来减少外在因素的干扰与影响, 使得整个预结算效果得到有效提升。然而, 从目前的情况来看, 一些建设工程项目的前期工作往往出现了一些问题, 如审计质量差, 缺乏有效的监管措施, 导致工程项目的实施也会受各种因素的制约。所以, 工程建设企业必须把预算审计与成本管理的关系搞清楚, 并把预算审计和成本管理结合起来, 加强对工程项目的风险控制, 并采取相应的对策, 既可以提高工程建设的质量, 又可以促进工程建设的可持续发展。

二、内容

建筑工程造价是否合理, 影响到项目总体效益, 同工程质量也有着密切联系。工程造价预结算审核涵盖多个环节, 工作开展同招标文件、工程合同存在深层次联系, 所以需要确保数据信息精准、全面, 只有这样才能支持后续工作标准化、规范化进行。第一, 工程单价套用审核。结合设计图纸, 综合分析工程项目范围、内容和工艺方法等内容, 结合工程量套用定额审核, 实现建筑工程项目材料、人工和机械设备等计算, 直接套用定额分享工程单价, 支持各项工作顺利进行。第二, 工程量审核。由于工程量审核内容多样, 依据工程项目开展和施工图比例, 计算施工范围是否合理, 各项分项工程情况是否符合设计标准和技术要求。对此, 为了保障建筑工程施工活动顺利进行, 应该做好工程造价预结算审核工作, 综合分析其中涵盖的各类内容, 剖析其中可能出现的问题, 依托于实际情况编制科学合理的施工方案^[1]。

三、建筑工程预结算审核中存在的问题

(一) 审核管理相对静态

从当前形势看, 工程造价管理复杂, 其中预结算审核比较全面, 但审核管理仍相对静态。这种非动态的管理, 导致数据形成了偏差, 偏差会弱化预算审核结果, 增加审核管理的不确定性。由于没有合理且高效的动态管理措施, 预算管理信息系统搭建困难, 导致相关人员的工作无法得到可靠信息的支撑, 准确信息获取不及时。在现实工作中, 不同人员对编制措施和施工环节的理解存在差异, 预算审核误差较常见, 难以很好地落实预算管理。再加上建筑工程周期较长, 市场环境处于动态变化中, 建筑材料价格不确定性及波动性较强, 而审核管理相对静态, 导致工程预算出现失误的可能性增加^[2]。

(二) 虚增工程

对于施工单位而言, 在进行日常工作中, 很容易会受到虚增工程的影响, 这种问题的出现, 会使得整个工程施工成本呈现上升的趋势, 不过, 导致虚增工程发生的原因有很多, 人为因素以及外界因素都会对工程质量产生较为直观的影响, 从而导致施工单位承担较为明显的经济压力。比如说, 施工单位开展工程结算时, 并没有对定额项目进行有效核对, 完成工作后也没有及时进行分类, 使额外项目再次被计算, 整个项目重复进行, 以至于施工单位的成本支出无法得到有效保障。

(三) 市场价格波动问题

市场运行也会导致价格的波动, 价格以市场作为依托, 将会随着市场行情的变化而出现改变, 与国民经济调节密切相关, 与企业经济效益也具有紧密的关联性。市场价格在企业发展中具有绝对性作用。在建筑行业中, 受到

市场供需关系影响,加之新材料的涌入,将会导致建筑材料价格出现波动,而工程项目实际预结算涉及细节相对较为繁琐,需要公司之间相互合作,才能够在最大程度上实现成本控制,确保在规定施工进度内完成施工。而由于工程施工周期相对较长,价格变动将会直接影响施工最终成本控制效果。因此,要求企业应积极响应国家政策性调价,并做好预测工作,严格按照既定工序,完成施工作业,以免受到预测不准确影响,导致价格波动严重,进而影响施工成本控制。本工程合同约定材料价按施工期间福州市综合信息价,如无信息价的,由市场询价,材料市场价可不按合同约定下浮8%,而且上浮5%。

四、建筑工程预结算审核中存在的问题的解决措施

(一) 成本指标控制措施

要想提高工程造价管理水平,就要制定先进的成本控制指标,实施合理的成本指标控制,确保预结算审核结果。第一,开展预算编制工作。预算编制需要在施工图设计完成后立即开始,并在采购项目招标或签订合同之前完成,应提前制订好采购项目预算编制计划,通过预算明确目标成本,确保将项目成本控制在规定范围内。预算编制需要达到以下要求:工程量计算符合规定的计算规则,并确保准确;预算定额选用恰当;取费执行相应计算基数和费率标准;设备、材料用量与定额含量或设计含量一致;设备、材料是否按国家定价或符合市场价计价;利润和税金、税金、税率符合规定;预算内容与图纸相符;预算控制在概算范围内。第二,加强监督管理。在工程预结算阶段,需运用高效的监督管理措施,规避问题出现,杜绝预决算混乱的情况。在实操中,需加强对预结算审核人员的引导和监督管理,提升相关人员的综合素养^[3]。除此之外,要明确项目监察的重点,特别是在工程结算后,需严格按照流程,将结果上交给审计部门,自主接受审查,通过这样的方式,对工程建设造价实施动态化监督,加大预结算审核力度。

(二) 重视工程预结算复核审查工作

施工人员需要对整个工程量有足够的重视程度,按照有关的要求,严格按照有关规定进行审计。建设单位在进行项目成本控制时,往往要将项目成本与设计需求相联系,图纸内容,定额标准以及计算规范等内容,实现综合性管理,并对已经完成计算的工程量开展后续的审查工作。在这一过程中,主要是对工程量是否存在漏算的情况,是否满足错算条件或者是否发生重复计算开展核对工作,整个过程都要以重点项目为基础,加强核对精度,避

免出现不必要的风险问题。对于施工人员来讲,在开展预结算审核的过程中,关于工程量的真实尺寸,必须清楚地标明相应的资料源,并据此进行修正。另外,工程造价预结算工作需要有效控制工程量,防止重复计算工程量,提高综合管理水平,综合管理材料、设备、人员等因素,根据图纸对比提高工程施工管理水平,基于该工程分析根据工程量、计价统计等工作审核并控制工程预结算内容和结算结果,利用造价评估和项目管理提高审核和管控质量,并根据工程量清单把控好施工材料单价和施工图纸,预结算审核工程、中期付款等内容,确保共超预算符合合同内容,完善预结算审核工作,优化审核过程,提高工程经济管理水平。

(三) 加强市场价格变化预测

结合造价预结算工作,工作人员应预留出材料、设备价格波动空间,确保能够对差价进行有效控制。建筑工程项目具有长期性,需要使用大量设备、材料,并且多在施工中逐步进行购买,而因为该部分价格存在波动,要求工作人员应结合当前市场发展情况,综合考虑多方面因素,切实加强材料、设备价格变动预测,并预留出一定的空间,确保能够始终在可接受差价内进行采购,提高预结算编制科学性。工作人员应始终坚持以市场作为导向,切实加强预结算编制工作,提高预结算管理的全面性,结合自身专业素养,对市场规律进行预测,进而保障预结算编制工作顺利开展。

(四) 编制合理的造价预结算审核计划

在审核工作前,应该依托于实际情况持续优化改进,更有层次、更有计划地开展工作,因此需要编制科学合理的工程造价预结算审核计划,提升整体的工作效率。而且建筑工程项目造价预结算审核涵盖较广的范围,有大量的内容,因此工作强度对于数据信息的真实度有着较高的要求。所以,制定科学合理且层次分明的工作计划,有助于保障工程造价预结算审核工作标准化、规范化进行,在现有基础上提升整体工作质量。另外,建筑工程项目建设周期长,建设过程中伴随着一系列不确定性因素,可能出现即便制定了相对应的工作计划,但由于实际情况出现波动,仍然需要同步调整,这样才能更好地适应工程开展需要。另外,在建筑工程造价预结算审核工作中,还需要建立相较于完整、合理的管理制度,编制多种应对预案,依据实际情况选择最佳的方案,这样才能保证各项工作标准化进行,提升整体工作效率,避免由于操作失误带来不可估量的损失。

（五）加强项目单价的审核

定额单价有明确的规定，在此前提下，可以给编制工程结算工作提供便捷的条件，可根据明细子目的具体情况套用即可，整个流程便捷且高效。而具体到实际环境中却容易出现定额单价套用差错问题，主要是因为工程项目中存在人为提高或降低规格的情况。对于补充的定额单价，其并不具备足够的依据，或是未严格遵循规范安排结算。审核套用预算单价时需注意以下几点。第一，对直接套用定额单价进行审核时，需详细检查项目名称以及各项具体内容，判断其是否与设计图纸标准存在出入。第二，如管道材质、断面形式等各方面均要一致；检查是否有重复套用的问题，并分析定额主材的价格套用情况，判断其是否具有合理性。第三，对换算的定额单价进行审核时，需要充分考虑前述提及的直接套用定额单价的审核内容，还应判断允许换算的内容，并分析换算方法、系数的可行性，只有在全面考虑下才能保证单价的准确性，否则都会导致单价不合理。第四，对补充定额进行审核时，检查编制的依据和方法，判断其是否合理；检查机械台班单价、材料预算价格，判断是否合理。若某方面存在不合理之处，都会对工程造价造成不同程度的影响。由此可见，尽管定额单价的套用规定具有重要的引导作用，但相关工作人员仍不可掉以轻心，必须认真投入到审核工作中^[4]。

（六）变更签证审核措施

工程变更签证是重要的施工凭证，特指工程施工中因突发情况产生的变更书面文件，该文件由监理、施工方和项目代表共同签署。工程变更签证会影响造价，所以需重视变更签证的相关内容。特别是政府投资项目，为保证高收益，需合理加大变更环节的审核力度，避免建设资源浪费。在实际操作中，要求相关审计人员从多角度把握项目情况，明确施工进度，分析项目变更原因，衡量工程变更的合理性。加强变更签证审核可从以下方面入手。第一，加强签证资料完整性审核，签证单后必须附造成本次签证的原始资料，如工程指令单、设计变更单、完工确认单等。未经设计及甲方人员书面同意，施工单位自行提高某些材料的用料要求，应坚决不予签证。第二，审核现场签证日期与实际是否相符，签证中要如实记录材料的名称、规格、厂家、单价、时间等要素，分清直接费和只计税项目^[5]。

（七）对预结算审核的依据进行全面收集

施工单位想要完成结算审核工作，强化工作质量，则需要提前进行有效的资料累积，将本次所使用的预结算技术内容与经济数据进行统计并保存一般来讲，施工单位不但要对整个编制资料进行预算处理，同时还要考虑到施工

合同以及招投标资料所产生的社会意义与价值，参考施工设计图纸以及预算定额，加强对预算手册的使用，加上工程单位估价表与竣工结算表的双重参考，进而来完成整个工程的预结算准备工作。资料越完善，预结算审核效果越高，真实性越明显，所起到的效果更为出色，倘若施工单位在这一过程中存在问题，便会导致后续审核工作无法得到保障，难以令人信服。由此可见，通过对预结算审核的依据进行全面收集，能够有效提高项目计算的可靠性与有效性，减少外在因素的不利影响，进而为后续的发展奠定良好的基础。另外，在收集预结算审核资料的同时还需要做好资料的审核工作，对于预算资料，需要重点审核手工许可和规划、招标合同、施工图纸、勘察报告、会议纪要等相关资料审核；而对于结算资料，需要重点审核预算资料、竣工图纸、施工方案和组织设计、变更通知、材料设备价格核定单据、项目资料和收取费用等相关资料，同时还需要注重审核合同约定奖励金，处理好预结算争议问题，做好协商处理。

五、结语

综上所述，在建筑工程造价管理工作中，造价预结算审核属于重要环节，其对于提高造价管理水平、保证造价控制效果而言均有重要意义。在全方位的预结算审核方式下，可及时辨识不易发现的经营风险，结合建筑工程的实际状况，采取针对性的控制措施，以不影响建筑工程顺利推进为前提，将资金控制在合理范围内，从而利用有限的资金创造可观的效益，给建筑工程的发展提供推动力，建设高品质的建筑工程，提高建筑工程的经济效益和社会效益。预结算审核工作人员需紧扣工程环境，尊重事实，以科学的方法、严谨的态度为支撑，将预结算审核工作落实到位，保证工作成效。

参考文献

- [1]董春盈.建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J].中国建筑金属结构,2021(11):50-51.
- [2]陈秀福.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].中国住宅设施,2021(06):34-35.
- [3]李白静.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].房地产世界,2021(01):49-51.
- [4]李超.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].建材与装饰,2020(20):168-169.
- [5]董婉华.基于大数据时代工程造价预结算审核工作要点分析[J].智能城市,2019,5(09):170-171.